

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu 2018 r. w Gdyni, po przeprowadzeniu postępowania nr **87/FZP/FG/2018** na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) pomiędzy:

Morskim Instytutem Rybackim - Państwowym Instytutem Badawczym ul. Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia, NIP 586-010-24-41, REGON 000144733, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000131987 zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**, którego reprezentuje:

DYREKTOR - DR EMIL KUZEBSKI

a

.....
Nr NIP:, **Nr KRS/ REGON:**

zwaną dalej w treści umowy **Wykonawcą**, którego reprezentuje:

.....

§ 1.

Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług w zakresie konserwacji i serwisu systemu ppoż. tj. instalacji sygnalizacji pożaru (SAP), instalacji DSO, systemu oddymiania, przeglądu drzwi ppoż. oraz przeglądy instalacji serwerowni SUG w budynku Morskiego Instytutu Rybackiego- Państwowego Instytutu Badawczego (MIR-PIB) przy ul. Kołłątaja 1 w Gdyni. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) konserwacje (przeglądy okresowe),
 - 2) drobne naprawy, rozumiane jako usuwanie usterek wynikłych bezpośrednio ze zwykłego zużywania rzeczy w związku z ich normalną eksploatacją,
 - 3) usuwanie awarii, rozumianej jako nieprzewidziane uszkodzenie lub zniszczenie systemu ppoż. lub jego części powodujące przerwę w działaniu lub wadliwe działanie.
2. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany na podstawie:
 - 1) załącznika nr 1 – formularz oferty,
 - 2) załącznika nr 2 – formularz cenowy,
 - 3) załącznika nr 3 - opis przedmiotu zamówienia - zawierający szczegółowy zakres wymaganych prac w ramach zamówienia, które stanowią integralną część umowy.

§ 2.

Termin realizacji umowy.

Umowa zostaje zawarta na okres **od 01.01.2019 r. do 31.12.2020 r.**

§ 3.

Realizacja przedmiotu umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami oraz instrukcjami i zaleceniami producenta urządzeń.
2. Wszelkie kontrole instalacji mogą być wykonywane tylko po uprzednim powiadomieniu i uzgodnieniu terminu z osobami o których mowa w § 5 ust. 2.

3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia książki konserwacji instalacji i urządzeń SAP i DSO i odnotowywania w nich wszelkich czynności prowadzonych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
4. Wykonanie konserwacji winno być potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. W okresie wykonywania konserwacji ryzyko przypadkowego uszkodzenia elementów instalacji ciąży na Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania awarii i wykonywania drobnych napraw na każde wezwanie Zamawiającego albo osoby, o której mowa w § 5 ust. 2.:
 - 1) czas reakcji (liczony od momentu zgłoszenia do momentu przybycia serwisu na miejsce) ustala się na godzin (nie dłużej niż 7 godzin);
 - 2) czas usunięcia awarii – liczony od momentu zgłoszenia do momentu faktycznego usunięcia awarii ustala się max. do 48 godzin.

W uzasadnionych przypadkach, w zakresie pkt 1) i 2) dopuszcza się odrębne ustalenia, które w każdym wypadku wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Prace naprawcze wynikające ze stwierdzonych usterek lub awarii, niewymienione w załącznikach nr 1 lub 2 i opisie przedmiotu zamówienia - załącznik nr 3, wykonywane będą na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego wystawionego w oparciu o oferty cenowe Wykonawcy, a rozliczane będą zgodnie z kosztorysem naprawy, który winien zawierać:
 - 1) koszt i liczbę roboczogodzin niezbędną do usunięcia usterki lub awarii,
 - 2) koszt materiałów i części zamiennych instalacji podlegających wymianie (bez narzutów i marż)
 - 3) łączny koszt usunięcia usterki lub awarii instalacji.
8. Zamawiający może zlecić wykonanie naprawy lub usunięcie awarii stronie trzeciej, jeżeli oferta Wykonawcy będzie mniej korzystna niż oferta innego oferenta.
9. W przypadku konieczności wykonania naprawy instalacji sygnalizacji alarmu pożarowego (SAP) lub innego urządzenia przeciwpożarowego termin, sposób i prognozowany koszt naprawy należy uzgodnić z Zamawiającym oraz Inspektorem Ochrony Przeciwożarowej MIR-PIB.
10. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę czynności, do których jest zobowiązany na mocy postanowień §1 ust. 1. i 2., Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia ich wykonania osobie trzeciej (bez zgody sądu), na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty zastępczego wykonania ww. czynności, poniesione przez Zamawiającego obciążają Wykonawcę.

§ 4.

Wynagrodzenie i warunki płatności.

1. Wynagrodzenie za realizację usług objętych umową w okresie jej obowiązywania nie przekroczy kwoty zł brutto (słownie: 00/100 złotych brutto) w tym z tytułu:
 - 1) realizacji usług wymienionych w załączniku nr 2 - nie więcej niż zł brutto,
 - 2) realizacji usług o których mowa w § 3 ust. 7 - nie więcej niż 5000 zł netto,
2. Naliczanie należności za wykonanie usług o których mowa w § 4 ust.1 pkt 1) następuje każdorazowo po upływie kwartału.
3. Naliczanie należności za wykonanie usług o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2) następuje jednorazowo po wykonaniu usługi i potwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania prac protokołem odbioru bez zastrzeżeń.
4. Należność za usługę regulowana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego wraz z wyszczególnieniem obiektów i zakresu wykonywanych prac objętych przedmiotem umowy. Na fakturze musi być podany numer niniejszej umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie usług o których mowa w ust. 1 pkt. 1) będzie protokół odbioru wykonanych prac serwisowych wykonywanych w terminach:
 - 1) Przegląd kwartalny I - **do 30.03.2019 r.**
 - 2) Przegląd kwartalny II - **do 30.06. 2019 r.**
 - 3) Przegląd kwartalny III- **do 30.09. 2019 r.**

- 4) Przegląd kwartalny IV- **do 30.12. 2019 r.**
 - 5) Przegląd kwartalny V - **do 30.03.2020 r.**
 - 6) Przegląd kwartalny VI - **do 30.06.2020 r.**
 - 7) Przegląd kwartalny VII- **do 30.09.2020 r.**
 - 8) Przegląd kwartalny VIII **do 30.12.2020 r.**
potwierdzony przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
6. Zamawiający informuje, że akceptuje faktury w formie elektronicznej wystawione i przekazane zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.
 7. Warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę w formie elektronicznej jest spełnienie następujących wymagań:
 - 1) faktura musi gwarantować autentyczność jej pochodzenia oraz integralność treści,
 - 2) faktura musi być przekazana w pliku .pdf,
 - 3) faktura musi być przekazana na wskazany przez Zamawiającego adres poczty elektronicznej.
 8. Za moment otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej w formie elektronicznej będzie uznawany moment wejścia wiadomości na serwer pocztowy Zamawiającego.
 9. Zamawiający jest uprawniony do wycofania akceptacji przyjmowania faktur w formie elektronicznej. W przypadku cofnięcia akceptacji przez Zamawiającego, Wykonawca traci prawo do przesyłania faktur drogą elektroniczną od dnia następnego po dniu, w którym został o tym fakcie powiadomiony.

§ 5.

Osoby nadzorujące realizację umowy.

1. Upoważnionym przedstawicielem Wykonawcy do bezpośredniej obsługi Zamawiającego jest, tel.
2. Upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego do nadzoru nad realizacją umowy z Wykonawcą są:
 - 1) Administrator budynku MIR-PIB, ul. Kołłątaja 1, Gdynia –, tel., kom.;, tel:, kom.
 - 2) Inspektor ochrony ppoż. MIR-PIB; Pan tel.....

§ 6.

Kary umowne.

1. Wykonawca zobowiązuje się do terminowej realizacji przedmiotu zamówienia, z należytą starannością, fachowo, zgodnie z zakresem przedstawionym w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Za zwłokę w reakcji serwisu na awarię, w stosunku do terminów podanych w § 3 ust.6, pkt 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1% wartości całkowitego wynagrodzenia z § 4 ust.1 za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.
3. Za zwłokę w usunięcia awarii, w stosunku do terminów podanych w § 3 ust.6, pkt 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5% wartości całkowitego wynagrodzenia z § 4 ust.1 za każde rozpoczęte 24 godziny zwłoki.
4. Za zwłokę w wykonaniu przeglądów kwartalnych powyżej 7 dni w stosunku do terminów podanych w § 4 ust. 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku przerwania świadczenia usług przez Wykonawcę lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę w wysokości 20% całkowitej wartości wynagrodzenia z § 4 ust.1.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.
7. W przypadku gdy kary umowne przewidziane w ust. 2 - 5 nie pokrywają szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 7.
Siła wyższa.

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej rozumianej jako zdarzenia o charakterze katastrofalnych działań przyrody (np. powódź, huragan, sztorm) lub zdarzenia nadzwyczajne w postaci zaburzeń życia zbiorowego, jak wojna, zamieszki krajowe lub inne zdarzenia o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiolowym), nie do uniknięcia, nad którymi człowiek nie panuje.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 8
Rozwiązanie umowy, odstąpienie.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy Wykonawca zwleka z wykonaniem przeglądu kwartalnego ponad 14 dni w stosunku do któregośkolwiek z terminów podanych w § 4 ust. 5 lub dwukrotnie nie usunie awarii w terminach podanych w § 3 ust. 6 pkt 2).
3. Odstąpienie musi być przekazane Wykonawcy w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
4. Każda ze stron może rozwiązać umowę za 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1-4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu należytego wykonania części umowy.

§ 8.
Oświadczenia Wykonawcy.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia wymagane do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności objętej zakresem umowy podczas całego okresu wykonywania umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych prac oraz dotrzyma umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności.

§ 9.
Postanowienia końcowe.

1. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiany do umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
3. Strony zobowiązują się do przestrzegania regulacji ustawy z dnia 10 maja 2018 r. (Dz.U. poz.1000) o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. W szczególności w przypadku konieczności powierzenia przetwarzania danych osobowych, Strony na wniosek jednej ze Stron, zawrą stosowną umowę w powyższym zakresie.
4. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy nie uzgodnione polubownie, rozstrzygać będą właściwe miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego sądy powszechne.

5. Wykonawca pod rygorem nieważności, nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przeniesienia obowiązków lub cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1: Oferta Wykonawcy,

Załącznik nr 2: Formularz cenowy.

Załącznik nr 3: Opis przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA